



Benedikt Grimm
NOTAR

Absender:

Herrn Notar
Benedikt Grimm
Arnoldplatz 10
96465 Neustadt b.Coburg

oder zurück

• per E-Mail an mail@notar-nec.de
(zwischengespeichert oder eingescannt und Ihrer E-Mail als pdf angehängt)

• per Fax an 09568 7708

Angabeliste Kaufvertrag

Diese Angabeliste soll Ihnen und uns die Informationsaufnahme zur effektiven Vorbereitung eines Besprechungs- bzw. Beurkundungstermins erleichtern. Die persönliche Beratung kann und soll sie nicht ersetzen.
Auch wenn Sie die Angabeliste nur teilweise ausfüllen können, ist dies bereits eine große Hilfe. Bei Fragen und Unklarheiten stehen meine Mitarbeiter und ich Ihnen gerne entweder telefonisch (**09568 85 02 5**) und per E-Mail oder – nach entsprechender Terminvereinbarung – auch persönlich zur Verfügung.
Ich bedanke mich für das Mandat und freue mich auf die Zusammenarbeit!

Verkäufer¹

Vorname(n)	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>
Nachname und ggfs. abw. Geburtsname	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>
Geburtsdatum	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>
Straße	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>
PLZ Ort	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>
Für etwaige Rückfragen tags- über erreichbar unter	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>
E-Mail Adresse ²	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>
Familien-/ Güterstand <i>Bei Auslandsbezug bitte Hinweise in Fn. ³ beachten!</i>	<input type="radio"/> nicht verheiratet (ledig/geschieden)	<input type="radio"/> nicht verheiratet (ledig/geschieden)
	<input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> verwitwet
	bzw. wenn verheiratet:	bzw. wenn verheiratet:
	<input type="radio"/> ohne Ehevertrag	<input type="radio"/> ohne Ehevertrag
	<input type="radio"/> m.Ehevertrag: Gütergemeinschaft	<input type="radio"/> m.Ehevertrag: Gütergemeinschaft
	<input type="radio"/> m.Ehevertrag: Gütertrennung	<input type="radio"/> m.Ehevertrag: Gütertrennung
	<input type="radio"/> <input style="width: 150px;" type="text"/>	<input type="radio"/> <input style="width: 150px;" type="text"/>
Steuer-ID ⁴	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>

1 Bei **Gesellschaften** bitte angeben: Firma und Sitz sowie – soweit vorhanden – zuständiges Registergericht und Registernummer.

2 Bitte geben Sie die E-Mail-Adresse nur an, wenn Einverständnis zur unverschlüsselten E-Mail-Kommunikation besteht.

3 Bei **Auslandsbezug**, etwa bei ausländischer Staatsangehörigkeit eines Ehegatten oder bei gewöhnlichem Aufenthalt eines Ehegatten im Ausland entweder zum jetzigen Zeitpunkt oder bei Eheschließung bitte angeben:

- Datum der Eheschließung
- Staatsangehörigkeit eines jeden Ehegatten jetzt und im Zeitpunkt der Eheschließung
- Gewöhnlicher Aufenthalt eines jeden Ehegatten jetzt und im Zeitpunkt der Eheschließung
- Vorliegen einer (ausländischen) ehevertraglichen Regelung

4 Die **Steuer-ID** wird vom Bundeszentralamt für Steuern (BZSt) zugeteilt und gilt ein Leben lang. Die **elfstellige** Steuer-ID ist nicht zu verwechseln mit der individuellen Steuernummer. Sie finden sie z.B. im Schreiben zur „Zuteilung der Identifikationsnummer nach § 139b der Abgabenordnung“, im Einkommensteuerbescheid oder auf Ihrer Lohnsteuerbescheinigung.

Die Steuer-ID ist Vollzugsvoraussetzung. Kann der Notar den steuerlichen Anzeigepflichten nicht vollständig nachkommen, kann dies steuerliche Nachteile für alle Vertragsbeteiligten haben (etwa § 16 Abs. 5 GrEStG)

Kontoverbindung
(Bank + IBAN)⁵

Käufer¹

Vorname

Nachname
und ggfs. abw. Geburtsname

Geburtsdatum

Staatsangehörigkeit

Straße

PLZ Ort

Für etwaige Rückfragen tags-
über erreichbar unter

E-Mail Adresse²

Familien-/ Güterstand

nicht verheiratet (ledig/geschieden)

nicht verheiratet (ledig/geschieden)

verwitwet

verwitwet

*Bei Auslandsbezug bitte Hinweise in
Fn. 3 beachten!*

bzw. wenn verheiratet:

bzw. wenn verheiratet:

ohne Ehevertrag

ohne Ehevertrag

m.Ehevertrag: Gütergemeinschaft

m.Ehevertrag: Gütergemeinschaft

m.Ehevertrag: Gütertrennung

m.Ehevertrag: Gütertrennung

Steuer-ID⁴

Anteil an Erwerbsimmobilie

Miteigentum zu gleichen Anteile

Ggfs. weitere Vertragsbeteiligte¹

Weiterer Verkäufer Käufer

Weiterer Verkäufer Käufer

Vorname

Nachname + ggfs. abw. Ge-
burtsname

Geburtsdatum

Staatsangehörigkeit

Straße

PLZ Ort

Tagsüber erreichbar unter

E-Mail Adresse²

Familien-/Güterstand

Steuer-ID⁴

⁵ Kontoverbindung für die Gutschrift des Kaufpreises.

Vertragsimmobilie

Flurstück(e)

Gemarkung

Lage/
Anschrift

Ganzes Grundstück

bebaut

()

ca.

qm

aus Fl.Nr.

Amtlich zu vermes-
sende Teilfläche

→ bitte in beizufügenden Lageplan⁶ einzeichnen

Flächenausgleich nach
Vermessung

nein

ja, und zwar in Höhe von €/qm

Sondereigentum
(z.B. „Eigentums-
wohnung“)

Nr.

Verwalter:

lt. Aufteilungsplan

Keller

Stellplatz

Mitverkaufte bewegliche Gegenstände

Hierauf entfällt ein Kaufpreisteil iHv. Euro:

Einbauküche samt eingebauter Elektrogroßgeräte

siehe Auflistung in Anlage zur Angabeliste

Kaufpreis

Kaufpreis in Euro

Käufer benötigt eine Kreditsicherheit (z.B. Grundschuld) für seine Bank o.ä. am Vertragsobjekt⁷

ja

→ Grundschuldbestellungsauftrag bitte möglichst zeitnah beim Notar einreichen oder direkt von Finanzierer bei Notar einreichen lassen

nein, es wird ausdrücklich keine Kreditsi-
cherheit am Vertragsobjekt benötigt

Kaufpreiszahlung

übliche Fälligkeitsvoraussetzungen⁸

ggfs. Räumung soll ausdrücklich nicht Fälligkeitsvoraussetzung sein

ggfs. frühestens aber zum

→ **Übliche Fälligkeitsvoraussetzungen dienen der Vermeidung von Vorleistungsrisiken für die Käuferseite**

innerhalb von nach Beurkundung

→ Risiko für Käufer!

ist bereits bezahlt

→ Risiko für Käufer!!

⁶ Ein amtlicher Lageplan kann gerne über die Notarstelle beschafft werden.

⁷ Bei Fremdfinanzierung muss der Käufer der Bank regelmäßig eine Grundschuld als Kreditsicherheit stellen. Ein Kostenrisiko für den Verkäufer entsteht dadurch nicht.

⁸ Übliche Fälligkeitsvoraussetzungen sind die Eintragung einer Vormerkung für den/die Käufer im Grundbuch, das Vorliegen erforderlicher Genehmigungen zum Kaufvertrag und das Vorliegen alle Unterlagen, um dem Käufer das Kaufobjekt frei von allen nicht übernommenen Belastungen, die noch im Grundbuch eingetragen sind, zu verschaffen. Sofern die Voraussetzungen für die Kaufpreisfälligkeit vorliegen, teilt der Notar dies dem/den Käufer mit (**Fälligkeitsmitteilung**).

Derzeitige Nutzung der Immobilie

- leerstehend
- derzeit im/ auf dem Anwesen befindliche Gegenstände müssen vom Verkäufer nicht geräumt werden; Entsorgung obliegt Käufer
-
- Auszug + Räumung durch Verkäufer bis zum
- Auszug Verkäufer bis zum bei Besitzübergang im/auf dem Anwesen befindliche Gegenstände müssen vom Verkäufer nicht mehr geräumt werden; Entsorgung obliegt Käufer
- Selbstnutzung durch Verkäufer
-
-
- Mietverhältnis wird übernommen
- Mietverhältnis endet zum
- Aufhebungsvertrag Vermieter/Mieter
- Kündigung durch bisherigen Mieter
-
- Käufer ist bisheriger Mieter

Wirtschaftlicher Übergang

- Zug um Zug gegen Kaufpreiszahlung → **Übliche** Regelung zur Vermeidung von Vorleistungsrisiken für Verkäuferseite
- Stichtag: der auf die Kaufpreiszahlung folgende nächste Monatserste bzw. → Variante zur Erleichterung der Abrechnung etwa bei vermieteten Objekten
- Stichtag: und zwar ausdrücklich ohne dass der Kaufpreis vollständig bezahlt sein muss → Vorleistungsrisiko für Verkäuferseite!
-

Bemerkungen

Auftrag

Der Notar wird beauftragt, erforderliche Grundbuchauszüge einzuholen. Er darf sie an Käufer und am Kauf beteiligten Dritte (z.B. Finanzierungsgläubiger, Makler) weitergeben bzw. deren Inhalt mitteilen.

Der Notar wird mit der Entwurfsfassung beauftragt.⁹ Der Entwurf soll wie folgt versandt werden:

Unterschrift(en) Verkäufer¹⁰

Unterschrift(en) Auftraggeber

⁹ Durch die Entwurfserstellung können Kosten entstehen, auch wenn es nicht zur Beurkundung kommt.

¹⁰ Alternativ bitte entsprechende schriftliche Vollmacht des Verkäufers einreichen.