



Benedikt Grimm NOTAR

Absender:

Herrn Notar
Benedikt Grimm
Arnoldplatz 10
96465 Neustadt b.Coburg

oder zurück

• per E-Mail an mail@notar-nec.de
(zwischengespeichert oder eingescannt und Ihrer
E-Mail als pdf angehängt)

• per Fax an 09568 7708

Angabeliste Kaufvertrag (unbebaut)

Diese Angabeliste soll Ihnen und uns die Informationsaufnahme zur effektiven Vorbereitung eines Besprechungs- bzw. Beurkundungstermins erleichtern. Die persönliche Beratung kann und soll sie nicht ersetzen.
Auch wenn Sie die Angabeliste nur teilweise ausfüllen können, ist dies bereits eine große Hilfe. Bei Fragen und Unklarheiten stehen meine Mitarbeiter und ich Ihnen gerne entweder telefonisch (**09568 85 02 5**) und per E-Mail oder – nach entsprechender Terminvereinbarung – auch persönlich zur Verfügung.
Ich bedanke mich für das Mandat und freue mich auf die Zusammenarbeit!

Verkäufer¹

Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Kontakt (für Rückfragen)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail Adresse ²	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familien-/ Güterstand	<input type="radio"/> nicht verheiratet (ledig/geschieden) <input type="radio"/> verwitwet bzw. wenn verheiratet: <input type="radio"/> ohne Ehevertrag <input type="radio"/> m.Ehevertrag: Gütergemeinschaft <input type="radio"/> m.Ehevertrag: Gütertrennung <input type="radio"/> <input type="text"/>	<input type="radio"/> nicht verheiratet (ledig/geschieden) <input type="radio"/> verwitwet bzw. wenn verheiratet: <input type="radio"/> ohne Ehevertrag <input type="radio"/> m.Ehevertrag: Gütergemeinschaft <input type="radio"/> m.Ehevertrag: Gütertrennung <input type="radio"/> <input type="text"/>
<i>Bei Auslandsbezug bitte Hinweise in Fn. ³ beachten!</i>		
Steuer-ID	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Kontoverbindung (Bank + IBAN) ⁴	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Käufer¹

Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>

1 Bei **Gesellschaften** bitte angeben: Firma und Sitz sowie – soweit vorhanden – zuständiges Registergericht und Registernummer.

2 Bitte geben Sie die E-Mail-Adresse nur an, wenn Einverständnis zur unverschlüsselten E-Mail-Kommunikation besteht.

3 Bei **Auslandsbezug**, etwa bei ausländischer Staatsangehörigkeit eines Ehegatten oder bei gewöhnlichem Aufenthalt eines Ehegatten im Ausland entweder zum jetzigen Zeitpunkt oder bei Eheschließung bitte angeben:

- Datum der Eheschließung
- Staatsangehörigkeit eines jeden Ehegatten jetzt und im Zeitpunkt der Eheschließung
- Gewöhnlicher Aufenthalt eines jeden Ehegatten jetzt und im Zeitpunkt der Eheschließung
- Vorliegen einer (ausländischen) ehevertraglichen Regelung

4 Kontoverbindung für die Gutschrift des Kaufpreises.

Adresse

Kontakt (für Rückfragen)

E-Mail Adresse²

Familien-/ Güterstand nicht verheiratet (ledig/geschieden) nicht verheiratet (ledig/geschieden)
 verwitwet verwitwet
Bei Auslandsbezug bitte Hinweise in Fn. 3 beachten! bzw. wenn verheiratet: ohne Ehevertrag ohne Ehevertrag
 m.Ehevertrag: Gütergemeinschaft m.Ehevertrag: Gütergemeinschaft
 m.Ehevertrag: Gütertrennung m.Ehevertrag: Gütertrennung

Steuer-ID

Anteil an Erwerbsimmobilie Miteigentum zu gleichen Anteile

Ggfs. weitere Vertragsbeteiligte¹

	Weiterer <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer	Weiterer <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer
	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Kontakt (für Rückfragen)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail Adresse ²	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familien-/Güterstand	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-ID	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Vertragsimmobilie

Flurstück(e) Gemarkung

Lage/Anschrift

Ganzes Grundstück bebaut un bebaut ()

ca. qm aus Fl.Nr.

Amtlich zu vermessende Teilfläche → bitte in beizufügenden Lageplan⁵ einzeichnen

Flächenausgleich nach Vermessung nein ja, und zwar in Höhe von €/qm

Kaufpreis

Kaufpreis in Euro

Käufer benötigt Kreditsicherheit (z.B. Grundschuld) für Bank am Vertragsobjekt? ja

⁵ Ein amtlicher Lageplan kann gerne über die Notarstelle beschafft werden.

Kaufpreiszahlung

- übliche Fälligkeitsvoraussetzungen
 ggfs. frühestens aber zum → **Übliche Fälligkeitsvoraussetzungen dienen der Vermeidung von Vorleistungsrisiken für die Käuferseite**
- innerhalb von nach Beurkundung → **Vorleistungsrisiko für Käuferseite!**
- ist bereits bezahlt → **Vorleistungsrisiko für Käuferseite!**
-

Derzeitige Nutzung der Immobilie

- leerstehend derzeit im/ auf dem Anwesen befindliche Gegenstände müssen vom Verkäufer nicht geräumt werden; Entsorgung obliegt Käufer
-
- Selbstnutzung durch Verkäufer Räumung Verkäufer bis zum
-
-
- verpachtet Pachtverhältnis wird übernommen
Pachtverhältnis endet zum
- Aufhebungsvertrag Verpächter/Pächter
 Kündigung durch bisherigen Pächter
- Käufer ist bisheriger Pächter

Wirtschaftlicher Übergang

- Zug um Zug gegen Kaufpreiszahlung → **Übliche Regelung zur Vermeidung von Vorleistungsrisiken für Verkäuferseite**
- Stichtag: und zwar ausdrücklich ohne dass der Kaufpreis vollständig bezahlt sein muss → **Vorleistungsrisiko für Verkäuferseite!**
- sofort → **Vorleistungsrisiko für Verkäuferseite!**
-

Bemerkungen

Auftrag

Der Notar wird beauftragt, erforderliche Grundbuchauszüge einzuholen. Er darf sie an Käufer und am Kauf beteiligten Dritte (z.B. Finanzierungsgläubiger, Makler) weitergeben bzw. deren Inhalt mitteilen.

Unterschrift(en) Verkäufer⁷

Der Notar wird mit der Entwurfsfassung beauftragt.⁶ Der Entwurf soll wie folgt versandt werden:

Unterschrift(en) Auftraggeber

⁶ Durch die Entwurfserstellung können Kosten entstehen, auch wenn es nicht zur Beurkundung kommt.